

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2017 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	3,00	128063	121528	6534
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,80	332963	323191	9773
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предвартельным их увлажнением	5 раз в неделю	2,70	115257	111874	3383
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	209169	203030	6139
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8538	8287	251
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега) - 500 кв.м.	3 раза в неделю	2,00	85375	82869	2506
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	42688	41435	1253

VI	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,10	132332	128448	3884
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	55494	53865	1629
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	55494	53865	1629
7.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,30	12806	12430	376
7.4.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,10	4269	4143	125
7.5.	Обслуживание (без проверки) и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4269	4143	125
VIII	Услуги коммунаната (полставки)	5-дневка	3,00	128063	124304	3759
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	683002	662955	20046
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО - 1 контейнер емкостью 1,1 м3 (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	3 раза в неделю	3,10	132332	128448	3884
XI	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	115257	111874	3383
XII	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XIII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	12806	12430	376
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	128063	119262	8800
	Замена усилителей ОДА	Единоновременно		0	5715	-5715
	Ремонт лифта	Единоновременно		0	5800	-5800
	ИТОГО		45,00	1920942	1868259	64198

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2017 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	15388	624	1122	0	17134
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		5704			5704
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	118478	5463	3189	0	127130
4	Начислено, руб.	1664816	128063	128063	10459	1931401
5	Получено денежных средств, руб.	1627468	121528	119262	1139	1869398
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1627468	127232	119262	1139	1875102
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	7831	592	600	5,27	9028
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		121207			121207
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	163658	12589	12589	9325	198161
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	155827	11997	11989	9320	189133

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность б, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	2348	0	10459	1139	9320
	Итого:			0	10459	1139	-1139

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2017-м году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	5704	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	121528	
3	Ремонт металлических ворот по акту №2 от 31.03.2017 г.		1017
4	Очистка и обработка стен от плесени, замена светильников по акту №3 от 30.06.2017		5009
	Итого 2017 год	121528	6026
	Остаток средств (долг)	121207	

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. В.

подпись _____

дата 26.04.2018.